

ПЛАН РАБОТ НА 2019/20 ГОД

Адрес :г.Владимир ул. Верхняя Дуброва, д. 26Ж
<u>Подвал / Крыша /Инженерные сети/Котельная</u>
Капитальный ремонт кровли (офисные помещения)
Капитальный ремонт ИТП №1, ИТП №2(автоматизация)
Капитальный ремонт лифта (подъезд №1 – замена тяговых канатов канатоведущего шкива)
Текущий ремонт лестницы (входная группа (подъезд №2)
Текущий ремонт кирпичных стен - покраска (входы (2 шт.) в подвал со стороны офисных помещений)
Установка сеток на прямки
Текущий ремонт отмостки (трещины)
Текущий ремонт цоколя (трещины, нарушение штукатурного слоя)
Текущий ремонт крылец офисных помещений
<u>Благоустройство дома и территории</u>
-
Косметический ремонт подъездов (восстановление штукатурного слоя подъезд №2)
Косметический ремонт тамбуров
Косметический ремонт в узлах учета тепловой энергии и в водомерном узле
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (тротуар, дорога)
Текущий ремонт (покраска) лавочек, перил, урн и ограждений газонов
Текущий ремонт (покраска) металлической лестницы между подъездами 2-3
Покраска парковочных линий
Уборка подвального помещения в соответствии с пожарными требованиями (вывоз хлама)
<u>Предложения жителей</u>
-
Замена ковриков в подъездах
Установить поручень на тропинке к светофору около м-на «Сантехник»
Установить полусферы для защиты газонов напротив м-на «Сантехник»
<u>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</u>
1. Обязательные мероприятия(ежегодно)_
Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры_
Диагностика состояния, промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов системы отопления
Изоляция трубопроводов системы отопления системы отопления, с применением энергоэффективных материалов
Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей
Установка заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
2.Дополнительные мероприятия (2019-2021гг)
Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления
Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования
Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами

*Работы будут выполняться при наличии и по мере накопления денежных средств на счете дома